SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 10

CONTRATO No.: 103 - 2024 **CONTRATISTA:** 2L PROYECTOS BIC SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.8	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	55.49	71.38	$ 24,938	$ 1,383,810	$ 1,780,074	15.89	$ 396,265
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.3	Desmonte de aparato sanitario existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	UND	2.00	10.00	$ 48,729	$ 97,458	$ 487,290	8.00	$ 389,832
3.4	Desmonte de todo tipo de lavamanos. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos	UND	0.00	1.00	$ 35,589	$ -	$ 35,589	1.00	$ 35,589
3.12	Desmonte de lampara existente. Incluye el retiro lampara, cableado, tubería sobre techo y cajas, limpieza y la disposición final de residuos.	UND	0.00	19.00	$ 17,845	$ -	$ 339,055	19.00	$ 339,055
3.13	Desmonte de cielo raso existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	161.37	178.36	$ 26,410	$ 4,261,782	$ 4,710,488	16.99	$ 448,706
3.25	Desmonte de todo tipo de griferia	UND	29.00	31.00	$ 29,127	$ 844,683	$ 902,937	2.00	$ 58,254
3.31	Desmonte de rejilla piso, anticucaracha o similar. Incluye disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	UND	10.00	30.00	$ 17,050	$ 170,500	$ 511,500	20.00	$ 341,000
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.14	Suministro y aplicación de estuco, inlcuye todos los materiales	ML	0.00	27.44	$ 24,741	$ -	$ 678,893	27.44	$ 678,893
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.5	Suministro y construcción de red pvcp 1/2"	ML	0.00	69.46	$ 20,924	$ -	$ 1,453,381	69.46	$ 1,453,381
5.17	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3X2.	UND	11.00	30.00	$ 49,792	$ 547,712	$ 1,493,760	19.00	$ 946,048
5.35	Suministro e instalación de salida sanitaria ducha 2". Incluye accesorios y todo lo necesario para la instalación.	UND	22.00	2.00	$ 84,964	$ 1,869,208	$ 169,928	-20.00	$ (1,699,280)
5.48	Sondeo mecanico y limpieza punto de sifones de 2" a 4".	UND	0.00	10.00	$ 155,768	$ -	$ 1,557,680	10.00	$ 1,557,680
6	**REDES ELECTRICAS**								
6.17	Suministro e instalación de tablero trifásico. C/LLAVE, ESP. TOTAL, 18 CTOS. Incluye, ducteria, cable, accesorios, elementos de soporte y fijación.	UND	3.00	3.00	$ 965,031	$ 2,895,093	$ 2,895,093	0.00	$ -
9	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**								
9.14	Regatas sobre muros de concreto, ladrillo o bloque mano de obra nocturna	ML	0.00	0.45	$ 24,041	$ -	$ 10,818	0.45	$ 10,818
10	**CARPINTERÍA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.32	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	M2	0.00	1.50	$ 115,438	$ -	$ 173,157	1.50	$ 173,157

11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.4	Suministro e instalación de cielorraso entablilla PVC. Incluye retiro, y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	161.37	178.36	$ 109,410	$ 17,655,492	$ 19,514,368	16.99	$ 1,858,876
11.5	Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.	M2	80.24	86.52	$ 84,937	$ 6,815,345	$ 7,348,749	6.28	$ 533,404
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**								
12.5	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	55.49	54.40	$ 42,029	$ 2,332,189	$ 2,286,378	-1.09	$ (45,812)
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.2	Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	M2	6.76	18.90	$ 37,405	$ 252,858	$ 706,955	12.14	$ 454,097
13.8	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.45M Tipo artic de corona o similar. Incluye pega, boquilla, Win plástico,	M2	47.02	54.40	$ 142,851	$ 6,716,854	$ 7,771,094	7.38	$ 1,054,240
13.27	Suministro e instalacion de enchape ceramica para piso color blanco o similar 33,8x33,8 cm. Incluye pegante y boquilla de 3 mm de espesor.	M2	6.76	18.90	$ 172,372	$ 1,165,235	$ 3,257,831	12.14	$ 2,092,596
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**								
14.1	Suministro e instalación de sanitario blanco. Incluye, Grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios, limpieza de las áreas afectadas. AVANTI PLUS	UND	1.00	3.00	$ 1,022,638	$ 1,022,638	$ 3,067,914	2.00	$ 2,045,276
14.10	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal estilo o similar al existente. Incluye, Grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y limpieza de las áreas afectadas.	UND	2.00	7.00	$ 552,708	$ 1,105,416	$ 3,868,956	5.00	$ 2,763,540
14.26	Suministro e instalacion de griferia para Ducha.	UND	29.00	31.00	$ 492,053	$ 14,269,537	$ 15,253,643	2.00	$ 984,106
	ITEM NO PREVISTOS								
NP 019	Desmonte, instalacion y Suministro de registro 3".	UND	1.00	0.00	$ 571,331	$ 571,331	$ -	-1.00	$ (571,331)
NP 018	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	ML	18.98	22.91	$ 213,538	$ 4,052,951	$ 4,892,156	3.93	$ 839,204
NP 028	Suministro e instalacion de electrobomba Potencia: 1.5hp , Voltaje: 220 V 5.9 Amp	UND	0.00	0.00	$ 5,256,177	$ -	$ -	0.00	$ -
		TOTAL				**$ 68,030,091**	**$ 85,167,686**		**$ 17,137,595**
ADMINISTRACIÓN	13.5%					$ 9,184,062	$ 11,497,638		$ 2,313,575
IMPREVISTOS	0.5%					$ 340,150	$ 425,838		$ 85,688
UTILIDAD	3%					$ 2,040,903	$ 2,555,031		$ 514,128
IVA	19%					$ 387,772	$ 485,456		$ 97,684
Cobertura geográfica. Anexo 3.1	2%					$ 1,360,602	$ 1,703,354		$ 342,752
					VALOR TOTAL	**$ 81,343,580**	**$ 101,835,002**		**$ 20,491,423**

ELABORA REVISA

ROMAN ANTONIO MAURICIO
Firmado digitalmente por ROMAN ANTONIO MAURICIO
Fecha: 2025.12.18 08:17:30 -05'00'
APRUEBA

CONTRATISTA